UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:..64.../TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy cơ khí An Việt, tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh Tế.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm; số 31/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 và số 81/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 về Chủ trương đầu tư;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy cơ khi An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy cơ khi An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên, ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Đại Đồng;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập tờ trình đề nghị phòng Kinh Tế thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành Quyết định thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện Dự án Nhà máy cơ khi An Việt của Công ty Cổ phần An Việt Hưng Yên tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau;

1. Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là: 8.353,7m²;

Trong đó: 7.045,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 1.308,3m² đất giao thông (DGT).

- Vị trí thu hồi đất tại các thửa: 822, 823, 824, 837, 836, 835, 834, 857, 858, 859, 860, 867, 856, 868, 855, 854, 852, tờ bản đồ số 11; các thửa: 8, 9, 10, 22, 21, 20, 19, 23, 35, 45, 121 tờ bản đồ số 15 tỷ lệ 1/2.000 được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/12/2019 và đo đạc tách thửa chỉnh lý lại bản đồ khi thực hiện đăng ký biến động đất đai.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý.

2. Mục đích thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy cơ khi An Việt tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

(Đính kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi).

3. **Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất:** Không.

Ban Quản lý dự án ĐTXD đề nghị UBND xã Đại Đồng xem xét phê duyệt theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiếu



DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI, ĐỂ GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN AN VIỆT HƯNG YÊN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Kèm theo tờ trình số 63 /TTr - BQLDA ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ban quản lý dự án

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ BĐ số	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc đất
	UBND xã Đại Đồng					
1		822	11	92,1	LUC	UBND xã Đại Đồng
2		823	11	497,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
3		824	11	0,7	LUC	UBND xã Đại Đồng
4		837	11	0,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
5		836	11	0,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
6		835	11	2,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
7		834	11	0,5	LUC	UBND xã Đại Đồng
8		857	11	0,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
9		858	11	0,6	LUC	UBND xã Đại Đồng
10		859	11	0,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
11		860	11	380,5	LUC	UBND xã Đại Đồng
12		867	11	0,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
13		856	11	760,7	LUC	UBND xã Đại Đồng
14		868	11	0,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
15		869	11	1.966,8	LUC	UBND xã Đại Đồng
16		855	11	624,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
17		854	11	1,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
18		852	11	74,7	LUC	UBND xã Đại Đồng
19		8	15	96,5	LUC	UBND xã Đại Đồng
20		9	15	96,2	LUC	UBND xã Đại Đồng
21		10	15	0,5	LUC	UBND xã Đại Đồng
22		22	15	0,8	LUC	UBND xã Đại Đồng
23		21	15	0,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
24		20	15	0,4	LUC	UBND xã Đại Đồng
25		19	15	200,3	LUC	UBND xã Đại Đồng
26		23	15	2.246,0	LUC	UBND xã Đại Đồng
27		35	15	0,5	LUC	UBND xã Đại Đồng
28		45	15	0,1	LUC	UBND xã Đại Đồng
29		121	15	1.308,3	DGT	UBND xã Đại Đồng
	Cộng			**8.353,7**		